

010917.LBY



FORSIKRINGSBETINGELSER
FOR
LANDBRUGSEJENDOMME
(incl. nedlagte landbrug)

| INDHOLDSFORTEGNELSE | Side |
|--|-------------|
| Hvem er dækket af forsikringen ? | 3 |
| Forsikringsform | 3 |
| Hvad omfatter forsikringen ? | 3 |
| Hvad dækker forsikringen ? | |
| <u>AFSNIT A (Bygningsbrandforsikring)</u> | |
| Brand, lynnedslag, eksplosion m.v. | 3 |
| Kortslutning | 3-4 |
| <u>AFSNIT B (Anden bygningsbeskadigelse end brand)</u> | |
| Stormskade og skypumpe | 4 |
| Vandskade, olie og kølevæske | 4 |
| Rørskade (sprængning) og snetryk | 4 |
| Tyveriskade (på/fra bygning) | 4 |
| Anden pludselig skade | 4 |
| Huslejetab | 4-5 |
| Husejeransvar | 5 |
| Retshjælp | 5 |
| Svamp og insekter | 5 |
| Skjulte rør | 6 |
| Glas og kumme | 6 |
| Kosmetisk skade | 6 |
| Råddækning | 7 |
| Vandspild | 7 |
| Skadedyrsforsikring | 7 |
| Udvidet vandskade | 8 |
| Generelle udtagelser: | 8 |
| Hvordan dækker forsikringen ? | |
| Følgeudgifter, restværdi og forøgede byggeomkostninger | 8 |
| Erstatningens fastsættelse og udbetaling | 9 |
| Skadeanmeldelse | 9 |
| Almindelige undtagelsesbestemmelser | 9-10 |
| Indeksregulering, selvrisiko og moms | 10 |
| Ændring af præmietarif og/eller betingelser | 10 |
| Betingelsernes ufravigelighed | 10 |
| Ejerskifte | 10 |
| Risikoforandringer | 10 |
| Ikrafttrædelse/præmiens betaling | 10 |
| Opsigelse | 10 |
| Lovgivning | 11 |
| <u>Særlige forsikringsbetingelser:</u> | |
| Dagsværdiforsikring | 11 |
| Sumforsikring | 11 |
| Førsterisikoforsikring | 11 |
| Bygninger under opførelse/ombygning | 11-12 |
| Forureningsskader | 12-13 |
| Halm- og biobrændselsanlæg | 13 |

| | | | |
|--------|---|--|---|
| 0 | HVEM ER DÆKKET AF FORSIKRINGEN ? | | AFSNIT A |
| 0.1 | Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer (eller bruger) af det forsikrede. | | BYGNINGSBRANDFORSIKRING |
| 1.0 | FORSIKRINGSFORM | | Såfremt det af policen fremgår, at denne risiko er medforsikret gælder følgende: |
| 1.1 | Medmindre andet fremgår af policen, er de forsikrede bygninger dækket for deres fulde værdi som nye (nyværdiforsikring). | 3.0 3.1 | FORSIKRINGEN DÆKKER: Forsikringen dækker direkte skade som påføres de forsikrede genstande ved: |
| 2.0 | FORSIKRINGEN OMFATTER: | 3.1.1 | Brand. |
| 2.1 | De på forsikringsstedet beliggende bygninger incl. fundament indtil 1 meter under jordlinie eller under kældergulv. | | Brand foreligger, når der er tale om ildsvåde, hvorved forstås en løssluppen flammedannende ild, der ved egen kraft har evne til at brede sig. |
| 2.2 | Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende indbefattet under forsikringen, for så vidt de tilhører forsikringstageren. | 3.1.2 | Lynnedslag, herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller den bygning, hvor de forsikrede genstande beror. |
| 2.2.1 | Faste el-installationer, herunder: -stikledninger og hovedtavler, -kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn, -lysinstallationer, herunder faste armaturer, <u>men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte.</u> | 3.1.3 | Eksplosion. Eksplosion er en momentant fortløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer. |
| 2.2.2 | Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele, faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder: -gas- og vandinstallationer, -vaskeanlæg og hårde hvidevarer, -rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, -elevatore, sanitets- og kloakanlæg. (for beboelsesbygninger dog ikke af erhvervsmæssig karakter, medmindre policen bærer særlig påtegning herom). | 3.1.4 3.1.5 | Kortslutning (se afsnit 4). Sprængning af dampkedler eller autoklaver. Sprængning foreligger, når en genstand sønderrives under momentan udvinding af forskelligt tryk i luftformige stoffer i og udenfor genstanden. Sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk er ikke sprængning. |
| 2.2.3 | Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag, eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv. | 3.1.6 | Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning. |
| 2.2.4 | Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel. | 3.1.7 | Skade forvoldt ved nedstyrtning af luftfartøj eller dele deraf, dog ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer. |
| 2.2.5 | Flagstænger, antenner, gårdbelægninger, grundvandspumper, tårn- og facadeure. | 3.1.8 | Skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder. |
| 2.2.6 | Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygninger og haveskulpturer, dog kun for <u>deres håndværksmæssige værdi</u> og max. med indtil kr. 211.717 (indeksreguleret basis 1. april 2017). | 3.1.9 | Forsikrede genstande der bortkommer under en forsikringsbegivenhed. |
| 2.2.7 | Haveanlæg i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgiften dækket af det offentlige. Forsikringen dækker endvidere indirekte skade på haveanlæg, når skaden er sket i forbindelse med en dækningsberettiget skade på naboejendommen. <u>Omkostninger i.f.m. fjernelse af rester fra naboejendommen, herunder bygningsrester, er ikke dækket.</u> Udgifter til retablering af haveanlæg godtgøres med indtil kr. 211.717 (indeksreguleret basis 1. april 2017). For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning af <u>ikke</u> over 4 år gamle vækster. <u>Udføres retablering ikke, ydes ikke erstatning.</u> | 3.1.10 3.1.11 | Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed. Tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med varmeydelse på indtil 120 kW, når sådanne kedler helt eller delvis anvendes til rumopvarmning. |
| 2.2.8 | Materialer til indføjelse i bygningen. Er bygningen under opførelse se da pkt. 34.5 og afsnit 41. | 3.2 3.2.1 | FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE: Skader som påføres de forsikrede genstande ved svindning, forkulning, overophedning og smeltning, der ikke er en følge af brand, f.eks. tobaksgløder eller gløder fra pejs, betragtes ikke som brandskade og erstattes derfor ikke. |
| 2.2.9 | Hegn, dog ikke levende hegn og markhegn samt plankeværk og stakit. Det er en betingelse, at disse er opført på muret eller støbt sokkel eller på sokkelsten. | 4.0 | KORTSLUTNING Såfremt det fremgår af policen, at denne risiko er medforsikret gælder følgende: |
| 2.2.10 | Nedgravede svømmebassiner, dog kun såfremt policen bærer særlig påtegning herom. <u>Betræk til svømmebassin dækkes ikke.</u> | 4.1 4.1.1 | FORSIKRINGEN OMFATTER: Fast forbundet bygningstilbehør som beskrevet i betingelsernes pkt. 2.2.1 og 2.2.2 – se dog pkt. 4.1.2 nedenfor. |
| 2.3 | FORSIKRINGEN OMFATTER IKKE: | 4.1.2 4.1.2.1 4.1.2.2 4.1.2.3 | FORSIKRINGEN OMFATTER IKKE: Elektromotorer på over 20 HK. Dynamoer og generatorer på over 15 kW. Spoler i mindre synkronmotorer, som anvendes i el-ure, programværker, styreenheder o.lign. |
| 2.3.1 | Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, som f.eks. sol- og jordvarmeanlæg samt vindmøller, medmindre policen bærer særlig påtegning herom. | 4.1.2.4 | Elektriske og elektroniske styringer (automatiske styringsanlæg) incl. udstyr hertil. |
| 2.3.2 | <u>FOR SKADER DER KAN HENFØRES TIL AFSNIT B (ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE END BRAND) ER FØLGENDE ENDVIDERE UNDTAGE):</u> | | |
| 2.3.2 | Stakhjelme og andre åbne bygninger, samt verandaer, altaner og terrasser af træ. | | |
| 2.3.3 | Antenner til <u>erhvervsmæssig brug</u> , medmindre policen bærer særlig påtegning herom. | | |
| 2.3.4 | Drivhuse, medmindre drivhuset er opført på muret eller støbt sokkel. Glas er <u>ikke</u> dækket. | | |

| | | | |
|---------|---|--------|---|
| 4.2 | FORSIKRINGEN DÆKKER: | 6.0 | VANDSKADE, OLIE OG KØLEVÆSKE |
| 4.2.1 | Direkte tingskade ved kortslutning eller andre rent elektriske fænomener, hvortil også henregnes induktion fra elektrisk uvejr. | 6.1 | Skade som forvoldes ved tilfældig/pludselig udstømning af vand, olie og kølevæske fra sædvanlige rør og installationer, akvarier, olietanke og fyr samt køle- eller fryseanlæg. |
| 4.3 | FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE: | 6.2 | Skade forvoldt af vand, der under voldsomt tøbrud eller voldsomt skybryd ikke kan få normalt afløb og derved oversvømmer forsikringsstedet. |
| 4.3.1 | Skade som omfattes af garanti. | 6.3 | Nedbørsskade, der opstår som en umiddelbar følge af stormskade eller skypumpe. |
| 4.3.2 | Skader som omfattes af service- eller vedligeholdelsesabonnement. | 6.4 | Erstatning for vandskade, som følge af frostsprængning af rør til vand, olie eller kølevæske, er betinget af, at disse er isoleret efter gældende regler og god håndværksskik, og at skaden skyldes tilfældig svigtende varmforsyning til/i tilstrækkeligt opvarmede rum/bygninger. |
| 4.3.3 | Skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse. | 6.5 | FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE: |
| 4.3.4 | Skade som følge af alder, brug, tæring eller mangelfuld vedligeholdelse | 6.5.1 | Skade forårsaget af vand fra skjulte rørinstallationer, medmindre policen er udvidet med forsikringsdækning for skjulte rør jf. afsnit 15. |
| 4.3.5 | Skade der skyldes, at installationerne eller deres anvendelse er i strid med stærkstrømsreglementet. | 7.0 | RØRSKADE (sprængning) |
| 4.3.6 | Erstatning for skader af kosmetiske årsager. | 7.1 | Sprængningsskade på rørinstallationer, centralvarme- og varmtvandsanlæg. |
| 4.3.7 | Drifftab eller andet indirekte tab. | 7.1.1 | I frostperioder skal vandtilførslen til opvarmede rum afbrydes, og rør og varmeanlæg til disse tømmes for vand. |
| 4.4 | ERSTATNINGENS FASTSÆTTELSE. | 8.0 | SNETRYK |
| 4.4.1 | Erstatningen opgøres efter samme regler som for bygningsbrandforsikringen i øvrigt, dog gælder følgende særlige erstatningsberegning f.s.v. angår skade på <u>elektriske maskiner og apparater.</u> | 8.1 | Pludselig skade i forbindelse med voldsomt snefald, for så vidt tag og andre konstruktioner ikke er underdimensioneret. |
| 4.4.2 | Kortslutningsskade på elektriske maskiner og apparater der højst er 1 år gamle dækkes fuldt ud. | 8.1.1 | Det er en forudsætning, at der ikke har været mulighed for at fjerne sneen. |
| 4.4.2.1 | I de følgende år nedsættes erstatningen med 10% pr. år af nyværdien på skadestidspunktet. Udgifter til reparation erstattes efter tilsvarende regler. | 9.0 | TYVERISKADE |
| 4.4.2.2 | Kortslutningsskade på elektriske maskiner og apparater der er mere end 10 år gamle erstattes ikke. | 9.1 | Skade ved indbrudstyveri eller forsøg herpå, samt hærværk i forbindelse hermed. |
| 4.5 | SPECIALDÆKNING FOR KORTSLUTNINGSSKADER | 9.2 | FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE: |
| 4.5.1 | Hvis det af forsikringspolicen fremgår, at der er tegnet forsikringsdækning for kortslutningsskader, betales reparationen fuldt ud for genstande der er under 10 år gamle. | 9.2.1 | Skade på ejendomme som har stået ubeboet i mere end 2 måneder. |
| 4.5.2 | I de følgende år nedsættes erstatningen med 20 % pr. påbegyndt år. | 9.2.2 | Tyveri- og hærværksskade på bygninger under opførelse, herunder byggematerialer, installationer og andre genstande. |
| 4.5.3 | Skade på genstande der er mere end 14 år gamle erstattes ikke. | 10.0 | ANDEN PLUDSELIG SKADE |
| 4.6 | For afsnit 4.4 og 4.5 gælder det at reparation/erstatning aldrig kan overstige genstandens dagsværdi (tilsvarende brugt). | 10.1 | Forsikringen dækker anden pludselig udefra kommende skade, der ikke er påregnelig, og hvor man i overvejende grad kunne forvente erstatning ifølge dansk forsikringspraksis, og denne ikke er nævnt i undtagelserne. |
| | AFSNIT B | | Ved pludseligt opstået skade, forstås skade som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. |
| | ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE END BRAND | | Skader som er sket over et tidsrum og ikke på et tidspunkt regnes derfor ikke for pludselige skader. |
| | Såfremt det af policen fremgår, at denne risiko er medforsikret gælder følgende: | | For enhver skade i.h.t. afsnit 10.1, herunder påkørselsskader, gælder en selvrisiko på kr. 4.007 (indeksreguleres basis 1. april 2017). |
| | DÆKNINGSOMFANG. | 10.2 | FOR BEBOELSEN ENDVIDERE: |
| | Forsikringen dækker, såfremt de forsikrede bygninger og genstande er tilbørligt vedligeholdt, tab eller beskadigelse på disse, forvoldt ved: | | HUSLEJETAB M.V. |
| 5.0 | STORMSKADE OG SKYPUMPE | 11.0 | I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en af forsikringen omfattet skade, dækkes: |
| 5.1 | Forsikringen dækker skade der forvoldes ved storm og skypumper. | 11.1 | Mistet lejeindtægt i henhold til gældende, lovlige lejekontrakter. |
| 5.1.2 | Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m. pr. sekund. | 11.1.2 | Nødvendige og rimelige, dokumenterede merudgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af forsikringstagerens private indbo, såfremt dette ikke dækkes af indboforsikringen. |
| 5.2 | For skader på skorstene påsat antenne, gælder en selvrisiko på kr. 866 (indeksreguleret basis 1. april 2017). | 11.1.3 | Nødvendige og rimelige, dokumenterede merudgifter i anledning af fraflytning med indtll kr. 2.041,- om dagen (indeksreguleret – basis 1. april 2017). |
| 5.3 | Bygninger under opførelse/ombygning er dækket, under forudsætning af, at der er sket anmeldelse til selskabet. Der henvises i den forbindelse til betingelsernes afsnit 41. | | |
| 5.4 | FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE: | | |
| 5.4.1 | Skade på antenner, såfremt skaden skyldes rust, for svag konstruktion o.lign. | | |
| 5.4.2 | Skade på drivhuse som ikke er opført på muret eller støbt sokkel. | | |
| 5.4.2.1 | Glas i drivhuse - generelt. | | |

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 11.2 | Hvis selskabet kan anvise rimelige boligforhold, forbeholdes ret til dette. | 13.0 | RETSHJÆLP |
| 11.3 | Erstatning ydes i indtil 1 måned efter skadens udbedring, dog højst i 12 måneder efter skadens indtræden. | 13.1 | Forsikringen dækker omkostninger med indtil kr. 125.000 i forbindelse med visse civile retstvister, hvor sikrede er part i sin egenskab af ejer af den forsikrede ejendom. |
| 11.3.1 | Hvis sikrede opnår besparelser, fradrages disse i erstatningen. | 13.1.1 | Selvrisko 10% (dog minimum kr. 2.500 af de erstatningsberettigede omkostninger). |
| 11.3.2 | Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i anden skikkelse, erstattes kun beviselige merudgifter for det tidsrum, der ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden. Forsinkes udbedringen af skaden på grund af forhold, som forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for derved forårsagede udgifter eller huslejetab. | 13.2 | Informationsmateriale vedrørende denne dækning kan rekvireres hos selskabet. |
| 11.4 | Såfremt huslejetab ikke er dækket af en indboforsikring, erstattes huslejetab under denne forsikring. | 14.0 | SVAMP OG INSEKTER |
| 11.5 | Forsikringen dækker ikke driftstab eller andet indirekte tab. | 14.1 | Forsikringen dækker bygningsbeskadigelse forårsaget af træ- og murødelæggende angreb af svamp og insekter, når angrebet er konstateret og anmeldt i forsikringstiden. |
| 12.0 | HUSEJERANSVAR | 14.2 | Ved angreb af træødelæggende insekter foretages udskiftning eller afstivning af træværk såfremt dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. |
| 12.1 | Forsikringssum: Ved personskade: kr. 5.000.000,- Ved tingskade: kr. 2.000.000,- | 14.3 | Ved angreb af husbukke foretages tillige bekæmpelse af disse. |
| 12.2 | Forsikringen dækker det erstatningsansvar, sikrede efter dansk rets almindelige regler om erstatningsansvar uden for kontraktforhold pådrager sig ved beskadigelse af personer eller ting, når det til erstatning forpligtende forhold finder sted i forsikringstiden og vedrører ejendommen eller dens pasning. | 14.4 | Ved angreb af murødelæggende insekter reparerer kun beskadiget mørtel, og kun såfremt dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne. |
| 12.2.1 | Udover forsikringssummen dækkes omkostninger, som med selskabets billigelse pådrages ved erstatningsspørgsmålets afgørelse samt renter af erstatningsbeløb, henhørende under forsikringen. | 14.4.1 | FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE: Skade forårsaget af råd (se dog afsnit 18, hvis forsikringen omfatter rådskaadedækning). |
| 12.3 | FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE: | 14.4.2 | Svampeskader på verandaer, terrasser, altaner, plankeværk og stakitter af træ, samt på bygninger, der ikke er opført på betonblokke, muret eller støbt sokkel samt på gulve og paneler i kældre. |
| 12.3.1 | Ansvar der ifaldes ved udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed. | 14.4.3 | Svampeskader forårsaget af isolerings- og brandhæmmende foranstaltninger, hvor normale forskrifter ikke er overholdt. Har du eller agter du at foretage isolering eller brandsikring, bør du i egen interesse rette henvendelse til selskabet, som har bygningskonsulenter til disposition med råd og vejledning. |
| 12.3.2 | Ansvar for skade på ting, som sikrede, dennes husstand eller medhjælp ejer, har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling, har sat sig i besiddelse af, eller har i varetægt af anden grund. | 14.4.4 | Skader der kan henføres til fejl og mangler ved bygningernes konstruktion og vedligeholdelse. |
| 12.3.3 | Ansvar for forurening af luft, jordbund eller vand samt derved forvoldt skade på ting – dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, der ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter. | 14.4.5 | Udgifter vedr. foranstaltninger til forebyggelse af svamp- og insektangreb. |
| 12.3.4 | Ansvar for skade forvoldt ved benyttelse af motordrevet køretøj, bortset fra motorredskaber under 20 HK, når lovpligtig ansvarsforsikring for disse ikke er eller skulle være tegnet. | 14.4.6 | Angreb af insekter og svamp, som kun har indvirkning på det angrebnes udseende, såsom borehuller og misfarvning, det samme gælder ændret fugefarve, hvor der er foretaget reparation efter et angreb af murødelæggende insekter. |
| 12.3.5 | Ansvar for skade forvoldt af hunde. | 14.4.7 | Skade, der skyldes tilstopning af ventilationsåbninger. |
| 12.3.6 | Ansvar for skade, der tilføjes forsikringstager, dennes ægtefælle og øvrige husstand. | | |
| 12.3.7 | Ansvar der udelukkende støttes af aftaler. | | |
| 12.3.8 | Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting. | | |
| 12.3.9 | Skade forvoldt af sikrede med fortsæt, under selvskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika o.l. | | |
| 12.3.10 | Skade på ting i.f.m. ud- og opgravning, nedbrydning og -ramning, jord- og grundvands sænkning eller ved sikredes brug af sprængstoffer. | | |

- 15.0 **SKJULTE RØR – STIKLEDNINGSFORSIKRING**
- 15.1 Forsikringen omfatter de skjulte vand-, varme- og afløbsledninger samt elvarmekabler, som findes i ejendommens grundmurede bygninger.
- 15.1.1 Ved skjulte rør forstås, at de skal være indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lign. permanent lukkede rum.
- 15.1.2 Stikledninger til vand-, varme, olie-, gas- og afløbsinstallationer samt elkabler fra hovedledning i vej og ind til nærmeste bygning, såfremt husejeren har ansvaret for ledningen. Såfremt det af policen fremgår, at der alene er tegnet stikledningsforsikring, er det kun under nærværende punkt nævnte rørsystemer, der er omfattet af forsikringsdækningen.
- 15.2 Haveanlæg dækkes som anført i pkt. 2.2.7.
- 15.3 Forsikringen dækker alle direkte reparationer som følge af utæthed i de ovennævnte installationer. Endvidere dækkes de bygningsbeskadigelser, der er en følge af disse reparationer.
- 15.4 FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE:
- 15.4.1 Skade som er konstateret inden forsikringens tegning.
- 15.4.2 Udskiftning af rørsystemer, bortset fra den reparation der er nødvendig for at udbedre den skete skade, idet en sådan udskiftning må henføres til vedligeholdelse.
- 15.4.3 Skade på jordvarmeanlæg, med mindre policen bærer særlig påtegning herom.
- 15.4.4 Skade som følge af frost i uopvarmede bygninger og rum, med mindre skaden skyldes tilfældig svigtende varmforsyning.
- 15.5 ERSTATNINGSBEREGNING.
- 15.5.1 For skader på skjulte rør i bygning (pkt. 15.1.1) ydes erstatningen uden fradrag for værdiforringelse (afsnit. 24.3).
- 15.5.2 For skader på skjulte rør i terræn, som er af andet materiale end beton, ler eller jern ydes erstatning uden fradrag for værdiforringelse (afsnit 24.3).
- 15.5.3 For skader på rør i terræn af beton, ler eller jern gælder følgende erstatning:

| Alder indtil | Erstatning |
|--------------|------------|
| 25 år | 100 % |
| 30 år | 65 % |
| 35 år | 55 % |
| 40 år | 45 % |
| 45 år | 35 % |
| Derefter | 25 % |

Forsikringstagers egenbetaling kan aldrig overstige kr. 10.866 (indeksreguleret basis 1. april 2017).

- 16.0 **GLAS OG KUMMER**
- 16.1 Forsikringen dækker brud på ejendommens glas og sanitet, når dette er anbragt på blivende plads som fast bygningsbestanddel, såfremt de derved er blevet uanvendelige.
- 16.2 FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE:
- 16.2.1 Utætte ruder (punktering), skade ved ridsning, afskalning eller anden beskadigelse, der ikke er brud.
- 16.2.2 Skade sket ved reparation eller ombygning.
- 16.2.3 Brud på glas eller erstatningsmaterialer herfor i erhvervslokaler eller drivhuse.
- 16.2.4 Skade som følge af brand, lynnedslag eller eksplosion samt skader på sanitet som følge af frostsprængning.
- 16.2.5 Ruder med særlig kostbar forarbejdning. (Tillæggsforsikring herfor kan tegnes).
- 16.2.6 Udgifter der ikke normalt forekommer ved udskiftning af glas og sanitet.
- 16.2.7 Udskiftning af blandingsbatteri, vandhaner, toiletsæder og lignende, rørinstallationer, mekanisk udstyr og lign.
- 17.0 **KOSMETISK SKADE**
- 17.1 Under forudsætning af, at der er sket en dækningsberettiget skade på ejendomsforsikringen i øvrigt, dækker forsikringen 50% af udgifterne (dog maksimalt kr. 17.050,- pr. skadebegivenhed – indeksreguleret basis 1. april 2017), til udbedring af kosmetiske forskelle mellem de skadede og de ubeskadigede:
- a) Fliser/klinker
b) Glas
c) Sanitet (kummer)
- 17.2 Vedrørende skade på fliser/klinker gælder følgende:
Dækningen gælder i et afgrænset areal svarende til gulv eller vægge, afhængig af, hvor skaden er i følgende rum:
-Toilet/baderum
-Bryggers
-Køkken
- 17.2.1 Forsikringen dækker kun, hvis det ikke har været muligt at anskaffe fliser/klinker, der er identiske med de beskadigede.
- 17.2.2 Såfremt man ikke vælger denne løsning, vil kun de beskadigede fliser/klinker i et afgrænset areal, f.eks. gulv eller væg, blive udskiftet, selv om det ikke er muligt at skaffe tilsvarende fliser/klinker.
- 17.3 Vedrørende skade på glas/sanitet:
Dækningen for **glas** gælder for det vindues- eller dørparti, hvor skaden er sket.
Dækningen for **sanitet** (kummer) gælder i det toilet- eller baderum, hvor skaden er sket.
- 17.4 FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE:
-Ubeskadiget indmuret badekar eller fodbadekar.
-Udskiftning af blandingsbatterier, vandhaner, toiletsæder, rørinstallationer, mekanisk udstyr o. lign.

| | | | |
|---------|---|--------|---|
| 18.0 | RÅDDÆKNING | 19.0 | VANDSPILDSFORSIKRING |
| 18.1 | Forsikringen dækker skader efter råd, der beskrives som skader på træ, der skyldes svampe og/eller bakterier, som langsomt ødelægger træet. Rådskaden skal have betydning for træets funktions- eller bæreevne. Reparation af vinduer og døre dækkes uden dette krav. Angrebet skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden (se dog de almindelige betingelsers afsnit vedrørende ejerskifte). | 19.1 | Forsikringen dækker økonomisk tab, i form af vandafgift og vandafledningsafgift, som forsikringstager lider i forbindelse med brud på en vandforsyningsledning. |
| 18.2 | FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE: | 19.2 | FORSIKRINGEN DÆKKER: |
| 18.2.1 | Skade, der skyldes tilstoppede ventilationsåbninger. | 19.2.1 | Vandafgift. Den del af merudgiften til leverandør (offentligt eller alment vandværk) som ikke kan refunderes efter gældende regler herfor. |
| 18.2.2 | Skade, der kun indvirker på det forsikredes udseende (skade af kosmetisk art), f.eks. misfarvning på grund af blåsplint, mug og skimmel. | 19.2.2 | Vandafledningsafgift. Den del af merudgiften til offentlig myndighed som ikke kan refunderes efter gældende regler herfor. |
| 18.2.3 | Skader der skyldes overfladeråd. (Overfladeråd opstår i træ, som er udsat for høj fugtighed og er en langsom forløbende proces, der er begrænset til træets yderzoner) | 19.3 | FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE: |
| 18.2.4 | Skade i sternbeklædninger, vindskeder og tilhørende dæk- og udhængslist, uafdækkede rem-, spær- og bjælkeender. Med uafdækket menes, at der ikke er foretaget en afdækning på de nævnte bygningsdele. | 19.3.1 | Skader der kan henføres til manglende lukning af ventiler. |
| 18.2.5 | Skade på udvendig trapper, verandaer, terrasser, drivhuse, flagstænger, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter. | 19.3.2 | Skader som følge af frostsprængning. |
| 18.2.6 | Skade i træfundamenter og træpilotering. | 19.3.3 | Skader, hvor beskadigede ledninger ikke er tilsluttet et offentligt eller alment vandværk. |
| 18.2.7 | Skade i kælder beklædning, dvs. trægulve, indfatninger, vægbeklædning og fodpaneler i kældre og under terræn. | 19.3.4 | Skader, hvor beskadigede ledninger ikke er anlagt i overensstemmelse med gældende lovgivning eller god byggeskik. |
| 18.2.8 | Skade i bindingsværkskonstruktioner, herunder skjulte bindingsværkskonstruktioner. | 19.3.5 | Skader, hvor forsikrede har handlet forsætligt eller med grov uagtsomhed. |
| 18.2.9 | Skade på bygninger der ikke er opført på støbt eller muret fundament, samt garager, carporte og andre udhuse, f.eks. udestuer, der ikke er/kan godkendes af de offentlige myndigheder som beboelse. | 19.3.6 | Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. |
| 18.2.10 | Skade på tagkonstruktioner af træ i bygninger med indendørs svømmebassin. | 19.3.7 | Skade som følge af manglende vedligeholdelse. |
| 18.3 | SELVRISIKO Der gælder en selvrisiko på kr. 2.841,- for hvert skadet område af bygningen. Som eksempel kan nævnes: -skade på et vinduesparti og et dørparti, der betragtes som 2 skader. -skade på 2 spær, uden sammenhængende skade efter råd, der ligeledes vil blive betragtet som 2 skader. | 19.3.8 | Skade der kan henføres til de generelle undtagelsers pkt. 22.1. |
| 18.3.1 | Selvriskobeløbet indeksreguleres – basis 1. april 2017. Hvis der er valgt frivillig selvrisiko på ejendomsforsikringen i øvrigt, skal den tillægges. | 19.3.9 | Driftstab eller andet indirekte tab. |
| | | 19.4 | ERSTATNINGSOPGØRELSE |
| | | 19.4.1 | Erstatningen opgøres som forskellen mellem de seneste 3 års gennemsnitsforbrug og den del af regningen som ikke kan refunderes efter gældende regler for refusion af vandspild over 300 m3. |
| | | 19.4.2 | Maksimal dækning pr. forsikringsbegivenhed udgør kr. 20.000,-. |
| | | 19.5 | SELVRISIKO |
| | | 19.5.1 | Kr. 1.500,- af enhver skade. |
| | | 20.0 | SKADEDYRSFORSIKRING |
| | | 20.1 | FORSIKRINGEN DÆKKER: |
| | | 20.1.1 | Skade forvoldt af husmår, fugle, gnavere (Rodentia), f.eks. mus og rotter. |
| | | 20.1.2 | Det er en forudsætning for dækningen, at både bekæmpelse af skadedyrene og forebyggelse mod skadedyrenes indtrængen, sker inden udbedring af skaden. |
| | | 20.2 | Forsikringen omfatter kun de bygninger som ifølge BBR-registret er anført som beboelse og hertil tilbyggede udestuer. |
| | | 20.3 | FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE: |
| | | 20.3.1 | Udgifter til bekæmpelse og forebyggelse. |
| | | 20.3.2 | Skade forvoldt af husdyr. |
| | | 20.3.4 | Skade på stråtag. |
| | | 20.3.4 | Lugtgener. |
| | | 20.3.5 | Fjernelse af ekskrementer. |
| | | 20.3.6 | Skade på bygninger der har været ubeboet i mere end 2 måneder. |
| | | 20.4 | SELVRISIKO |
| | | 20.4.1 | Kr. 1.500,- af enhver skade. |

| | | | |
|------|---|--------|--|
| 21.0 | UDVIDET VANDSKADE | 22.0 | GENERELLE UDTAGELSER |
| 21.1 | FORSIKRINGEN OMFATTER: Bygninger der anvendes til beboelse i.h.t. BBR og hertil byggede udestuer. | 22.1 | FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE: Skade som følge af fejlkonstruktion eller fejl ved fremstilling eller opførelse og ombygning af de forsikrede bygninger, installationer og genstande. |
| 21.2 | FORSIKRINGEN DÆKKER: Indtrængende vand og nedbør som ikke kan henføres til forsikringens øvrige dækninger, undtagelser eller begrænsninger: | 22.2 | Skade på bygninger installationer og genstande, som følge af manglende vedligeholdelse, revnedannelser, sætningsskader samt skader forårsaget af rystelser fra trafik. |
| | a) Skade som følge af nedbør der trænger ind i huset, også når der ikke er tale om sky- og tøjbrud. | 22.3 | Skade forårsaget af sikrede og dennes husstand, ejendommens medhjælp, logerende, lejere og dermed ligestillede. |
| | b) Skade som følge af opstigning af grund- og kloakvand, også når der ikke er tale om sky- og tøjbrud. | 22.4 | Slitage, afskalning, ridser, skrammer, tilsmudsning, pletter forårsaget af spildte væsker samt skader forårsaget af dyr. |
| | c) Skade efter fygesne, hvor loftet ikke er umiddelbart tilgængeligt p.g.a. bygningskonstruktionen. | 22.5 | Skade på bygninger, installationer og genstande i forbindelse med ombygning, reparationsarbejde og udgravning. |
| | d) Skade som følge af udsivning fra synlige installationer som f.eks. radiatorer, akvarier og beholdere med et rumindhold på mere end 20 liter. | 22.6 | Skade ved dryp eller langsom udsivning af vand eller væske samt vand fra nedløbsrør og tagrender. |
| 21.3 | FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE: | 22.7 | Skade forvoldt ved påfyldning og tab af vand, olie og kølevæske. |
| | a) Udbedring af årsagen til at nedbør eller fygesne trænger ind i bygningen, f.eks. reparation af revner i fundamentet eller etablering af manglende omfangsdræn. | 22.8 | Skade forårsaget af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt skade ved opstigning af grundvand eller kloakvand. |
| | b) Skade som følge af nedbør der trænger ind gennem åbne vinduer og døre. | 22.9 | Skade som følge af smeltevand og nedbør, herunder fygesne, som trænger ind gennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af anden pludselig skade på bygningen. |
| | c) Skade som af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. | 22.10 | Rustdannelser og tæring. |
| | d) Skade som følge af kondens eller grundfugt. | 22.11 | Skade som følge af frost i uopvarmede bygninger og rum, medmindre skaden skyldes tilfældig svigtende varmforsyning. |
| | e) Lugtgener. | 22.12 | Frostskader på bygninger, udendørs springvand, trapper, flisebelægninger o.lign. |
| | f) Skade opstået i forbindelse med om- eller tilbygning. | 22.13 | Udgifter til optøning. |
| | g) Skade på bygning under opførelse. | 22.14 | Drifttab eller andet indirekte tab. |
| | h) Skade som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering. | 22.15 | Erstatning for skader af kosmetiske årsager (se dog afsnit 17, hvis forsikringen omfatter denne dækning). |
| 21.4 | SELVRISIKO Kr. 5.000,- af enhver skade. | | HVAD DÆKKER FORSIKRINGEN? |
| | | 23.0 | <u>FØLGEUDGIFTER.</u> |
| | | 23.1 | Forsikringen dækker følgeudgifter i forbindelse med en af forsikringen dækket skade, herunder omkostninger til fjernelse af byggerester, der ikke er vurderet til genanvendelse. |
| | | 23.2 | <u>RETVÆRDI.</u> |
| | | 23.2.1 | Overstiger reparationsomkostningerne 50% af bygningens nyværdi, kan forsikringstageren vælge i stedet for reparation at få nedrevet resterne og få opført en tilsvarende bygning. |
| | | 23.2.2 | Evt. fradrag for værdiforringelse, sker i.h.t. afsnit 24. |
| | | 23.3 | <u>FORØGEDE BYGGEOMKOSTNINGER.</u> |
| | | 23.3.1 | Forøgede byggeomkostninger, der skyldes myndighedernes krav erstattes med indtil 10% af bygningens værdi, dog max kr. 1.087.496 (indeksreguleret basis 1. april 2017), såfremt bygningen genopføres på <u>nøjagtig</u> samme sted, i samme størrelse og til samme anvendelse, og at der ikke har kunnet opnås dispensation fra bestemmelserne. |
| | | 23.3.2 | <u>Erstatning ydes ikke, såfremt værdiforringelsen p.g.a. slid, ælde og andre individuelle omstændigheder overstiger 30% af nyværdien.</u> |

- 23.3.3 Udover ovenstående, er det en betingelse, at udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning
- 23.3.4 Selvom den beskadigede bygning ved opførelsen opfylder alle krav, i.h.t. byggelove og reglementer, kan nyere bestemmelser medføre, at bygningerne ved større beskadigelse skal repareres eller genopbygges i overensstemmelse med disse nye bestemmelser. Det kan f.eks. dreje sig om kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering, dobbelte ruder o.lign. Mérundergifter hertil omfattes af den under forøgede byggeomkostninger givne dækning.
- 23.4 **FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE:**
- 23.4.1 Udgifter der skyldes manglende vedligeholdelse.
- 23.4.2 Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden.
- 24.0 **ERSTATNINGENS FASTSÆTTELSE**
- 24.1 Såfremt en beskadiget bygning eller bygningsdel har været tilbørligt vedligeholdt, ydes erstatning efter nyværdi, d.v.s. uden fradrag for alder og brug.
- 24.1.1 Erstatningen for nyværdi fastsættes til det beløb, det uden unødigt forsinkelse vil koste at reparere eller genopføre det beskadigede, med samme byggemåde, på samme sted.
- 24.2 Erstatningen kan i intet tilfælde baseres på dyrere byggematerialer end de beskadigede eller på byggemetoder, der ikke er gængse på skadestidspunktet.
- 24.3 Der foretages fradrag for værdiforringelse, såfremt det beskadigede, p.g.a. slid, ælde, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder på skadestidspunktet er forringet med mere end 30% af nyværdien.
- 24.3.1 Pkt. 24.3 er ikke gældende for skjulte rør i bygning. For rør i terræn af beton eller jern gælder dog særlige regler se afsnit 15.
- 24.4 Erstatning for bygninger der forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres til materialeleværdien og udgifter til oprydning, dog med fradrag for sparede nedrivningsomkostninger.
- 24.4.1 Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter pkt. 24.1 – 24.3.
- 24.5 Hvis en skade hovedsagelig skyldes grov forsømmelse, kan selskabet afvise at erstatte en sådan skade.
- 24.6 Ved skade på bygninger, installationer og genstande, hvor det p.g.a. ændrede former, farver m.v., ikke er muligt at fremskaffe samme materialer, erstattes kun udbedring af den direkte skade.
- 24.7 Ved skade på tage af strå, rør og lign. materialer ydes følgende erstatning:

| Alder indtil | Erstatning |
|--------------|------------|
| 20 år | 100 % |
| 25 år | 70 % |
| 30 år | 60 % |
| 35 år | 50 % |
| 40 år | 40 % |
| 45 år | 30 % |
| Derefter | 20 % |

- 24.8 **FORLADTE BYGNINGER**
For bygninger der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde, som for nedsat anvendelighed.
- 24.9 **ANVENDELIGE RESTER**
- 24.9.1 Såfremt offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadestidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes tillige anvendelige rester, under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50%. Resternes værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen.
- 24.10 **FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE:**
- 24.10.1 Skader for hvilke der kan opnås erstatning gennem garantitilsavn.
- 24.10.2 Skade, hvor ansvarspådragende skyld kan placeres.
- 25.0 **ERSTATNINGENS UDBETALING**
- 25.1 Erstatningen udbetales, når retablering har fundet sted.
- 25.2 **ERSTATNING TIL FRI RÅDIGHED**
- 25.2.1 Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse p.g.a. slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed.
Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skaden.
- 25.2.2 Udbetaling af erstatningen forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.
- 26.0 **SKADEANMELDELSE**
Der henvises til "Fællesbetingelser for alle forsikringsarter".
- 26.1 I henhold til fællesbetingelsernes § 2 a, har sikrede pligt til, når skaden er sket, at begrænse denne og drage omsorg for, at de forsikrede genstande beskyttes mod videre skade.
- 26.2 Rimelige udgifter til foranstaltninger, som nævnt under pkt. 26.1 erstattes af selskabet.
- 26.3 Ved ansvarsskade må erstatningspligt ikke anerkendes uden selskabets samtykke.
- 26.4 Såfremt man efter en anmeldt skade konstaterer, at skadens omfang er større end først antaget, skal der rettes henvendelse til selskabet, forinden reparation foretages.
- 27.0 **ALMINDELIGE UNDTAGELSESBESTEMMELSER.**
- 27.1 **FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE:**
Der henvises til "Fællesbetingelser for alle forsikringsarter".
- 27.1.1 I fællesbetingelsernes § 6 står der bl.a., at man ikke dækker skade som følge af "udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter".
Uanset denne bestemmelse, dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke stået i forbindelse med reaktor eller acceleratordrift.

| | | | |
|--------|---|----------------------|--|
| 27.1.2 | Ingen genstande må fjernes før selskabet har haft lejlighed til at besigtige skaden. Retten til erstatning kan helt eller delvis bortfalde, såfremt dette ikke overholdes. | 34.0 34.1 | RISIKOFORANDRING Præmien er beregnet på grundlag af oplysninger om de forsikrede bygningers bebyggede areal, herunder arealet af nedgravede svømmebassiner, antal udnyttede etager samt anvendelse. |
| 28.0 | INDEKSREGULERING | 34.2 | Risikoforandringer skal omgående anmeldes til selskabet, hvorefter der tages stilling om eller evt. på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte, herunder nævnes: |
| 28.1 | Forsikringen, herunder præmien og evt. selvriskobeløb, indekseres med det af Danmarks Statistik offentliggjorte reguleringsindeks for boligbyggeri for juli. | | Nybygninger, tilbygninger, indretning af rum i kælder- eller loftsetager, forandring af tagbelægning, f.eks. pålægning af rør og/eller strå, forandring af bygningernes anvendelse, samt etablering af svømmebassiner, brandsikring, efterisolering, installation af sol- eller jordvarmeanlæg eller andre anlæg til udnyttelse af vedvarende energiformer, samt installation af halmfyringsanlæg eller biobrændselsanlæg. |
| 28.1.1 | Skulle ovennævnte indeks ophøre, er selskabet berettiget til at fortsætte reguleringen på basis af et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks. | 34.3 | Selskabet skal endvidere have besked hvis ejendommen eller dele heraf skifter anvendelse, f.eks. fra boligudlejning til andet erhverv. |
| 29.0 | SELVRISIKO Er forsikringen tegnet med frivillig selvrisiko gælder denne frivillige selvrisiko for alle skader excl. ansvarsskader (husejeransvar), retshjælp (hvor der er særlige selvriskobestemmelser), skader på glas og kummer, samt skader i.h.t. afsnit 17 – 21. | 34.4 34.5 | Undladelser af at foretage sådanne anmeldelser kan medføre at retten til erstatning helt eller delvist bortfalder. Ny- og tilbygninger er under opførelse kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet. |
| 30.0 | MOMS | 34.6 | Selskabet har ret til at lade forsikringsstedet besigtige. |
| 30.1 | Merværdiafgift (moms) skal betales af sikrede, i det omfang han har fradragsret for den indgående afgift i henhold til bekendtgørelsen om merværdiafgiftsloven. | 35.0 35.1 35.2 | IKRAFTTRÆDELSE/PRÆMIENS BETALING Forsikringen dækker fra den i policen anførte dato. Vedr. præmiens betaling henvises til "Fællesbetingelser for alle forsikringsarter" § 9. |
| 30.2 | Det fremgår af policen, hvorvidt ejendommen er forsikret således at merværdiafgiften kan afløftes eller ikke afløftes. Sker der ændring af disse forhold i forsikringens løbetid skal dette omgående meddeles selskabet. | 35.3 | Af fællesbetingelsernes § 9 fremgår, at selskabet ikke kan bringe bygningsbrandforsikringer til ophør p.g.a. manglende præmiebetaling, og at selskabet har udpantningsret for brandforsikringspræmien, med påløbne renter og andre omkostninger. |
| 31.0 | ÆNDRING AF PRÆMIETARIF OG/ELLER FORSIKRINGSBETINGELSER | 36.0 36.1 | OPSIGELSE Forsikringen kan, af forsikringstageren opsiges skriftligt med 1 måneds varsel til forsikringsperiodens udløb (forfaldsdatoen), for bygningsbrandforsikringen dog kun når: |
| 31.1 | Hvis selskabets præmietarif eller forsikringsbetingelserne ændres, sker tilsvarende ændring af præmien eller forsikringsbetingelserne for nærværende forsikring (se dog afsnit 32). | | a) der foreligger skriftligt samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, eller |
| 31.1.1 | Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere sådanne ændringer kan forsikringen opsiges pr. ikrafttrædelsesdatoen for ændringen. Der henvises til afsnit 36. | | b) ejendommen uden forringelse af disses retsstilling, forsikres i andet forsikringsselskab, som har koncession til at tegne bygningsbrandforsikring. |
| 32.0 | BETINGELSERNES UFRAVIGELIGHED | 36.2 | Er forsikringen tegnet for en 3- eller 5-årig periode, vil dette fremgå af policen. I så fald kan forsikringen tidligst opsiges ved førstkommande hovedforfald efter den 3- eller 5-årige periode. |
| 32.1 | Selskabet kan ikke med retsvirkning fravige de af Finanstilsynet godkendte <u>minimumsbetingelser</u> for selskabets tegning af bygningsbrandforsikring, til ugunst for forsikringstageren og/eller de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen. | 36.3 | For bygningsbrandforsikringen gælder endvidere, at for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare og forladte bygninger, kan forsikringen opsiges med 14 dages varsel til forsikringstagere og panthavere. |
| 33.0 | EJERSKIFTE | | |
| 33.1 | Afhændes de forsikrede bygninger ophører forsikringen og det påhviler forsikringstageren, uden ophold, at underrette selskabet herom. | | |
| 33.1.1 | <u>FORSIKRINGEN KAN IKKE OVERFØRES TIL DEN NYE EJER UDEN SELSKABETS SAMTYKKE.</u> | | |
| 33.1.2 | Dog dækker forsikringen ny ejer indtil 4 uger efter ejerskiftet, medmindre vedkommende selv har tegnet forsikring for risikoen. | | |

| | | | |
|--------|--|--------|--|
| 37.0 | <p>LOVGIVNING For forsikringen gælder i øvrigt: -Lov om forsikringsaftaler og Lov om finansiel virksomhed -Lov om forsikringsvirksomhed. -Der henvises endvidere til "Fællesbetingelser for alle forsikringsarter".</p> <p>SÆRLIGE FORSIKRINGSBETINGELSER: -DAGSVÆRDIFORSIKRING (se afsnit 38) -SUMFORSIKRING (se afsnit 39) -FØRSTERISIKOFORSIKRING (se afsnit 40) -BYGNINGER UNDER OPFØRELSE/OMBYGNING (se afsnit 41) -FORURENINGSSKADER (se afsnit 42) -HALMFYRINGSANLÆG OG BIOBRÆNDELSANLÆG (se afsnit 43)</p> | 39.5.2 | Indeholder policen flere positioner (respektive underpositioner/afsnit) behandles hver af disse som en selvstændig forsikring. |
| | | 39.5.3 | Forsikringsdækningen i.h.t. pkt. 2.2.7 er dog højeste erstatning pr. forsikringsbegivenhed. |
| | | 39.6 | UNDERFORSIKRING |
| | | 39.6.1 | Erstatningen nedsættes forholdsmæssigt, såfremt genopførelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden, med fradrag for slid og ælde, overstiger forsikringssummen, indeksreguleret i.h.t. afsnit 28. |
| | | 40.0 | FØRSTERISIKOFORSIKRING |
| | | 40.1 | Uanset betingelsernes afsnit 1 gælder følgende: |
| | | 40.1.1 | De forsikrede bygninger er dækket for indtil de af forsikringstageren fastsatte forsikringssummer, indeksreguleret i.h.t. afsnit 28. |
| | | 40.1.2 | Underforsikring kan <u>ikke</u> gøres gældende. |
| | | 40.2 | Anvendelse af denne forsikringsform for bygningsbrandforsikring kræver samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, såfremt der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye, med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde. |
| 38.0 | DAGSVÆRDIFORSIKRING | | |
| 38.1 | Uanset betingelsernes afsnit 1 gælder følgende: | | |
| 38.1.1 | De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde. | | |
| 38.2 | Uanset betingelsernes pkt. 24.1 og 24.1.1 gælder følgende: | 40.3 | Uanset betingelsernes pkt. 23.1 gælder følgende: |
| 38.2.1 | Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadestidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde, på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde. | 40.3.1 | Indenfor forsikringssummen dækkes nødvendige udgifter til oprydning af de forsikrede genstande efter en forsikringsbegivenhed. |
| | | 40.4 | Uanset betingelsernes pkt. 23.3.1 gælder følgende: |
| 38.3 | Betingelsernes pkt. 24.3 er ikke gældende ved dagsværdiforsikring. | 40.4.1 | <u>Forøgede byggeomkostninger</u> der skyldes myndighedernes krav erstattes med indtil 10% af bygningens forsikringssum, max. kr. 1.087.496 (indeksreguleret basis 1. april 2008), såfremt bygningen opføres på nøjagtig samme sted, i samme størrelse og til samme anvendelse, og at der ikke har kunnet opnås dispensation fra bestemmelserne. |
| 39.0 | SUMFORSIKRING | | |
| 39.1 | Uanset betingelsernes afsnit 1 gælder følgende: | | |
| 39.1.1 | De forsikrede bygninger er dækket for indtil de af forsikringstageren fastsatte forsikringssummer, indeksreguleret i.h.t. afsnit 28. | 40.5 | Uanset betingelsernes pkt. 24.1 og 24.1.1 gælder følgende: |
| 39.2 | Anvendelse af denne forsikringsform for bygningsbrandforsikring kræver samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, såfremt der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye, med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde. | 40.5.1 | Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter prisen på skadestidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted. |
| | | 40.5.2 | Den samlede erstatning kan dog ikke overstige den beskadigede bygnings forsikringssum på skadetidspunktet. |
| 39.3 | Uanset betingelsernes pkt. 23.1 gælder følgende: | 41.0 | BYGNINGER UNDER OPFØRELSE/OMBYGNING |
| 39.3.1 | Indenfor forsikringssummen dækkes nødvendige udgifter til oprydning af de forsikrede genstande efter en forsikringsbegivenhed. | 41.1 | Det fremgår af policen, hvorvidt der er tegnet bygningsbrand og/eller anden bygningsbeskadigelse på bygninger under opførelse eller ombygning. |
| 39.4 | Uanset betingelsernes pkt. 23.3.1 gælder følgende: | 41.1.1 | Hvad angår anden bygningsbeskadigelse end brand (betingelsernes afsnit B) gælder, at denne dækning tidligst kan træde i kraft 48 timer efter indtegnning. |
| 39.4.1 | <u>Forøgede byggeomkostninger</u> der skyldes myndighedernes krav erstattes med indtil 10% af bygningens forsikringssum, max. kr. 1.087.496 (indeksreguleret basis 1. april 2017), såfremt bygningen opføres på nøjagtig samme sted, i samme størrelse og til samme anvendelse, og at der ikke har kunnet opnås dispensation fra bestemmelserne. | 41.2 | Udover skade på selve bygningen, omfatter forsikringen skade på samtlige under det forsikrede byggearbejde hørende dele, hvad enten disse er indføjjet i bygningerne eller henligger på byggepladsen som materialer, der er beregnet til indføjelse i bygningerne. |
| 39.5 | Uanset betingelsernes pkt. 24.1 og 24.1.1 gælder følgende: | 41.3 | FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE: |
| 39.5.1 | Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter prisen på skadestidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde. | 41.3.1 | Redskaber, værktøj, forbrugsgods, arbejdsskure samt midlertidige anlæg, såsom forskalling, afstivning og stilladser, der anvendes til arbejdets udførelse. |

FOR ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE END BRAND ENDVIDERE:

- 41.3.2 Nedbørsskade samt indirekte følger af den skete skade, såsom huslejetab og drifttab.
- 41.3.3 Glas og erstatningsmaterialer herfor, medmindre det er installeret på sin blivende plads, eller opbevares i bygning som er færdiggjort, på hvilken der sker stormskade.
- 41.3.4 Tyveri- og hærværksskade på bygninger, herunder byggematerialer, installationer og andre genstande.
- 41.4 SIKKERHEDSFORHOLDSREGLER.
- 41.4.1 Det er en betingelse for dækning, at byggeprojektet opfylder alle bygge- og reglementer, og er godkendt af kompetente myndigheder, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis, herunder afstivning o.lign.

41.5 SELVRISIKO.

- 41.5.1 Af enhver skade der kan henføres til betingelsernes afsnit B (anden bygningsbeskadigelse end brand), beregnes en selvrisiko på 10% af erstatningsbeløbet, dog mindst kr. 1.718 og højst kr. 17.263 (beløbene indekserreguleres basis 1. april 2017).

41.6 FORSIKRINGSTAGEREN HAR PLIGT TIL AT UNDERRETTE SELSKABET, NÅR BYGNINGERNE ER FÆRDIGE TIL AT TAGES I BRUG, HVOREFTER EVT. PRÆMIEREGULERING VIL FINDE STED.

42.0 FORURENINGSSKADER

- 42.1 Indenfor forsikringsværdien/-summen for bygningsforsikringen, dækkes direkte skade på bygning, der er omfattet af den tegnede bygningsforsikring, når bygningsskaden er en følge af en dækningsberettiget forureningsskade.
- 42.1.1 Erstatningsudgiften kan indenfor et år aldrig overstige kr. 1.000.000,- (indekserreguleret basis 1. april 1993).
- Er der tillige tegnet løvsøre- og driftstabsforsikring i selskabet, gælder begrænsningen i erstatningsudgiften for bygning løvsøre- og driftstabsforsikringen tilsammen.

En forudsætning for dækningen er at:

- skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og
- den ikke er en følge af, at sikrede med fortsæt eller ved grov uagtsomhed har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Ved pludseligt uheld forstås,

- at både skadens årsag og virkning skal være øjeblikkelig og uventet. Den samlede hændelse (årsag og virkning) skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Kravet om at både skadens årsag og virkning skal være øjeblikkelig fraviges alene i følgende tilfælde, hvis sikrede ikke har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

1. Skade, der skyldes husdyrgødning og ensilagesaft, der er udbragt på landbrugsarealer, forudsat at krav til opbevaringskapacitet er opfyldt iht. hysdyrgødningsbekendtgørelsen.

2. Skade, der skyldes pludselig opstået skade på driftsanlæg i driftsbygning, men hvor virkningen viser sig over et kort tidsrum, højst i perioden mellem 2 daglige eftersyn.
3. Skader, der er forårsaget af udbragt spildevandsslam på landbrugsarealer, forudsat at bekendtgørelsen om anvendelsen af slam, spildevand og kompost m.v. til jordbrugsformål er opfyldt, samt at den i bekendtgørelsen nævnte skriftlige aftale mellem kommunalbestyrelsen og brugeren er indgået ifølge "Kontrakt om levering af kommunalt spildevand".
4. Skade, der skyldes udslip fra:
 - fritstående olietanke, der er under 15 år, regnet fra anskaffelsestidspunkt som fabriksny.
 - nedgravede olietanke, forudsat at bekendtgørelsen om kontrol med oplag af olie m.v. er opfyldt.

42.1.2 FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE:

1. Forurening fra kemiske stoffer, hvor de til enhver tid gældende offentlige forskrifter vedrørende anvendelse, transport eller opbevaring ikke er overholdt.
2. Skade, der kan dækkes af selskabets sædvanlige bygningsforsikring og skade, der er undtaget under bygningsforsikringen.
3. Skade, der kan dækkes af el-svigtforsikring, og skade der er undtaget under el-skadeforsikringen.
4. Ethvert sygdomstilfælde, der rammer dyr eller personer.
5. Skade ved genetisk forurening og forurening fra gensplejsede produkter.
6. Skade, der skyldes udslip af skadelige luftarter, røg, sod eller støj.
7. Skade fra anlæg til opbevaring af gødning, ensilage, olieprodukter eller kemikalier, hvis skaden skyldes fejlkonstruktion, fabrikationsfejl, fejl og mangler ved projektering, udførelse eller manglende vedligeholdelse.
8. Udgifter der pålægges forsikringstageren til forebyggelse af forurening, der ikke er konstateret.
9. Forurening der er sket inden forsikringens ikrafttræden.
10. Skade, der er dækket af anden forsikring eller garantitilsagn.

42.2 INSPEKTION

Selskabet er berettiget til når som helst at foretage inspektion med henblik på en vurdering af risiko-forholdene.

42.3 FORHOLD I SKADETILFÆLDE

Når forureningen er opstået eller mistanke herom foreligger, skal forsikringstageren straks anmelde det til selskabet. Det påhviler sikrede at foretage afværgeforanstaltninger, der for så vidt skadetilfældet tillader det, først skal aftales med selskabet.

Efter en skade må reparation, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke foretages, før selskabet har givet tilladelse hertil.

Opmærksomheden henledes på, at der er pligt til at anmelde forureningsuheldet til de offentlige myndigheder.

42.4 SELVRISIKO

Ved enhver forureningsskade bærer forsikringstageren selv de første 10% af skaden – mindst kr. 8.628,- og højst kr. 43.146,- (indeksreguleres basis 1. april 2017).

42.5 ERSTATNINGSBEREGNING

Erstatning for skade på de forsikrede bygninger beregnes efter reglerne for bygningsforsikringen i øvrigt.

43.0 HALMFYRING- OG BIOBRÆNDELSANLÆG

43.1 Under henvisning til brandteknisk vejledning nr. 22 for halmfyringsanlæg og brandteknisk vejledning nr. 32 for biobrændselsanlæg, som til enhver tid skal være opfyldt, henledes opmærksomheden endvidere på følgende almindelige brandforebyggende foranstaltninger som ligeledes skal være overholdt.

43.1.1 Er krav og regler ikke overholdt kan retten til erstatning helt eller delvist bortfalde jf. Lov om forsikringsaftaler § 51.

43.2 ALMINDELIGE BRANDFOREBYGGENDE FORANSTALTNINGER.

43.2.1 I kedelrum, påfyringsrum, eller sluse, må der ikke forefindes brandbart materiale, herunder brændselsprodukter, udover hvad der medgår til indfyring.

43.2.2 Skorstenen skal, hvor den passerer rum med letantændeligt oplag, være afskærmet således, at dette oplag holdes på en afstand af mindst 0,5 m.

43.2.3 Såfremt der er brændselsprodukter, og der mellem brændselsprodukterne og skorstenen er mindst 10 m, betragtes dette ikke som samme rum, men gulvet mellem oplaget og skorstenen skal holdes rent for løse brændselsprodukter og støv.

43.2.4 Aske-, slagge- og sodudtag skal ske i ubrændbare beholdere, f.eks. trillebør af jern. Gløderne skal slukkes med vand og køres direkte til det fri og videre til sikkert opbevaringssted.

43.2.5 Spild af brændselsprodukter i kedelrum og sluse skal fejes op og fjernes efter hver indfyring.

43.2.6 Der skal foretages regelmæssig opfejning af halmspild m.v. i indfyringsrum og rum som anvendes til bearbejdning af brændselsprodukter.

43.2.7 Branddøre til kedelrum, påfyringsrum og sluser skal altid holdes lukkede, bortset fra tidspunkter, hvor transport mellem disse åbninger finder sted.

43.2.8 Branddøre skal være lufttætte.

43.2.9 Ved indførsel via sluse, må slusens branddøre til kedelrum/påfyldningsrum og lager for brændselsprodukter ikke være åbentstående samtidig.

43.2.10 Ved indførsel fra forbrugslager skal brændselsprodukter svarende til én indfyring, transporteres til kedelrum/påfyldningsrum og branddøren lukkes inden påfyringen påbegyndes.

43.3 BRANDSLUKNING

I kedelrum, umiddelbart ved dør til det fri skal der forefindes en vandhane med påsat slange, der altid kan bringes i anvendelse.